



Melide, 8 novembre 2024

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1349
definizione del moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2025

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

come avvenuto per i precedenti esercizi, ci permettiamo ripresentare i due articoli della Legge organica comunale (LOC) in vigore, art. 177 e art. 178, che concernono il tema della determinazione del moltiplicatore d'imposta comunale, la cui competenza è attribuita al Legislativo a seguito della modifica del 2011:

Art. 177 – Moltiplicatore d'imposta – Definizione e approvazione

¹*Il moltiplicatore d'imposta è la percentuale di prelievo per l'imposta comunale, applicata al gettito di imposta cantonale base del comune; la percentuale va arrotondata all'unità intera.*

²*L'Assemblea comunale o il Consiglio comunale, su proposta del Municipio, stabiliscono il moltiplicatore di regola con l'approvazione del preventivo dell'anno a cui si riferisce, ma al più tardi entro il 31 maggio.*

³*Essi possono decidere una modifica della proposta municipale secondo il cpv. 2 solo se tale modifica è contenuta e adeguatamente valutata nel rapporto della Commissione della gestione, tenendo conto degli interessi finanziari del comune; le modifiche presentate in seduta da singoli cittadini o consiglieri comunali possono essere decise soltanto se rientrano in un margine di +/- 5 punti di moltiplicatore rispetto alla proposta iniziale del Municipio e se sono state comunicate almeno 10 giorni prima della seduta alla Commissione della gestione, la quale le valuta ed esprime il suo preavviso tramite un breve rapporto.*

⁴*La decisione di fissazione del moltiplicatore è immediatamente esecutiva.*

⁵*Se il moltiplicatore non è stabilito in tempo utile fa stato il moltiplicatore dell'anno precedente; è riservato l'art. 178 cpv. 2.*

Art. 178 – Moltiplicatore d'imposta - Criteri di fissazione

¹*Nella fissazione del moltiplicatore, l'Assemblea comunale o il Consiglio comunale tengono conto del principio dell'equilibrio finanziario secondo l'art. 151 cpv. 1 e dell'ammontare del capitale proprio.*

²*In presenza di un disavanzo di bilancio il comune aumenta il moltiplicatore secondo quanto stabilito dal regolamento.*

³*Il Consiglio di Stato modifica d'ufficio il moltiplicatore se il comune non dà seguito a quanto stabilito dal cpv. 2.*



CALCOLO DEL MOLTIPLICATORE ARITMETICO

Nel messaggio municipale n° 1346 accompagnante il preventivo 2025 sono stati forniti i dati relativi alla valutazione del gettito ed al previsto risultato d'esercizio, applicando un moltiplicatore d'imposta pari al 65% per le persone fisiche e al 50% per le persone giuridiche. Ripresentiamo qui di seguito i dati in questione:

La stima del gettito 2025 per il preventivo è come sempre stata elaborata sulla base degli ultimi dati fiscali in nostro possesso. Se per le persone fisiche e per le imposte immobiliari e personali le previsioni sono invariate rispetto a quelle del preventivo 2024, per le persone giuridiche la stima del gettito d'imposta cantonale base, quindi al 100%, viene aumentata di ben CHF 700'000.-. Questo notevole aumento è direttamente legato all'annunciato arrivo di nuovi contribuenti.

	2025 (MM 1349)	(100%)	P2025 (MM 1346)
	PF e PG = 65%		PF = 65%; PG = 50%
Persone fisiche	CHF 4'771'000.-	CHF 7'340'000.-	CHF 4'771'000.-
Persone giuridiche	CHF 812'500.-	CHF 1'250'000.-	CHF 625'000.-
Imposte immobiliari	CHF 280'000.-		CHF 280'000.-
Imposte personali	CHF 55'600.-		CHF 55'600.-
<i>Totale gettito</i>	<i>CHF 5'919'100.-</i>	<i>CHF 8'590'000.-</i>	<i>CHF 5'731'600.-</i>
Fabbisogno	CHF 6'116'300.-		CHF 6'116'300.-
<i>Risultato d'esercizio</i>	<i>CHF -197'200.-</i>		<i>CHF -384'700.-</i>

Le cifre qui presentate nella prima colonna della tabella soprastante differiscono da quelle indicate con il messaggio municipale n° 1346 sul preventivo. Per quanto puramente indicative come quelle del preventivo, queste sono da considerarsi come maggiormente realistiche e più aggiornate.

In fase di stesura del preventivo 2025, il Municipio aveva ricorso alla possibilità data dalla legge a partire dal 1° gennaio 2025, di differenziare il moltiplicatore per le persone fisiche e quelle giuridiche. Nella fattispecie, il moltiplicatore per le persone giuridiche era stato fissato al 50%.

Sulla base della recente decisione del Gran Consiglio, che ha negato la possibilità di differenziazione per i prossimi 5 anni, le stime sono state riviste con un moltiplicatore del 65% anche per le persone giuridiche. Questa revisione comporta un aumento della stima delle entrate derivanti dalle persone giuridiche di CHF 187'500.- (+30%).

Sulla base dei dati suindicati, il fabbisogno da coprire mediante le imposte (fabbisogno netto) può essere riassunto come segue:

Fabbisogno da preventivo 2025	CHF 6'116'300.-
./i imposte immobiliari	CHF 280'000.-
./i imposte personali	CHF 55'600.-
<i>Fabbisogno netto 2025</i>	<i>CHF 5'780'700.-</i>

La formula per la determinazione del moltiplicatore aritmetico è la seguente:

Totale fabbisogno netto x 100
Totale gettito cantonale presumibile



MELIDE

Applicando le cifre pertinenti, il moltiplicatore aritmetico viene così definito:

$$\frac{5'780'700 \times 100}{8'590'000} = 67.29\%$$

Questo indicatore varia in maniera significativa rispetto al messaggio presentato lo scorso anno, in cui il valore si attestava al 75.55%.

MOLTIPLICATORE POLITICO 2025

In occasione della presentazione dei conti preventivi 2025, il Municipio, con l'indicazione della percentuale di moltiplicatore, propone, dopo 4 anni di stabilità, di abbassare ulteriormente il moltiplicatore politico e fissarlo al 65%.

L'Esecutivo è certo che le risorse fiscali a disposizione permetteranno nel prossimo futuro di far fronte agli investimenti già approvati e anche di dar seguito a quelle opere che saranno ritenute prioritarie.

Questa proposta è facilmente motivabile e trova origine nel trend degli ultimi anni. Il capitale proprio, dopo una serie di risultati d'esercizio positivi, ha raggiunto un livello mai toccato in precedenza. È interessante ricordare che la LOC, fino a qualche anno fa, prevedeva che il capitale proprio potesse aumentare al massimo al 100% del gettito d'imposta. Se questa regola fosse ancora in vigore, il nostro Comune infrangerebbe questa regola. Sebbene non sia più il caso, l'Esecutivo ritiene che ci siano tutti i presupposti per un passo in questa direzione e che la proposta di diminuzione al 65% sia totalmente giustificata se non addirittura dovuta.

Inoltre, con questa diminuzione, il nostro Comune si attesta ancora di più tra i più interessanti a livello di pressione fiscale. Questo elemento, abbinato alla volontà di promuovere il più possibile l'insediamento di residenze primarie, porterà a un circolo virtuoso con un prevedibile ulteriore aumento delle entrate fiscali legato ai nuovi insediamenti.

Tenuto conto di quanto già espresso nel messaggio relativo al preventivo 2025 e viste le presenti considerazioni, vi invitiamo a voler risolvere:

1. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2025 è stabilito al 65% dell'imposta cantonale base.

Con stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco
Emiliano Delmenico



Il Segretario
Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

- Commissione della gestione
- Commissione delle opere pubbliche
- Commissione delle petizioni
